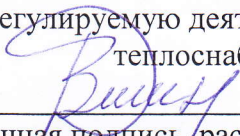


**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО
Акционерное общество
«Нижегородский телевизионный завод
им. В. И. Ленина» (АО «НИТЕЛ»)
(наименование организации,
осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения)
 /Д.А.Вишняков
(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного
должностного лица)
" " _____ 2026 г.

Город Нижний Новгород
(населенный пункт)

06.02.2026г.
(дата)

Акционерное общество «Нижегородский телевизионный завод им. В. И. Ленина»
(АО «НИТЕЛ»)

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования

централизованной закрытой двухтрубной водяной системы теплоснабжения от
(наименование системы теплоснабжения)

котельной №1 АО «НИТЕЛ» пр. Гагарина 37

составлен настоящий отчет о результатах технического обследования (далее -
Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 23.12.2025 – 23.01.2026 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с
использованием объектов, в отношении которых проведено техническое
обследование: Акционерное общество «Нижегородский телевизионный завод
им. В. И. Ленина» (АО «НИТЕЛ»)

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	теплосеть	г.Н. Новгород, пр. Гагарина, 37
2	котельная №1	г.Н. Новгород, пр. Гагарина, 37

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических
показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды

деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

— Теплосеть от котельной №1 АО «НИТЕЛ» до зоны разграничения балансовой принадлежности осуществляет передачу тепла на нужды отопления жилого фонда и объектов социальной сферы. Протяженность теплосети составляет 632 п.м. в однострубно́м исчислении;

— Котельная №1 АО «НИТЕЛ» обеспечивает теплом на нужды отопления жилой фонд микрорайона «Старый поселок» Приокского района – $Q_{\text{час}}=0,392887$ МВт и МБУ ДО ЦРТ «Созвездие» (муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр развития детей и юношества Приокского района) – $Q_{\text{час}}=0,1890$ МВт.;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

— Протяженность водяной теплосети котельной №1 АО «НИТЕЛ» составляет 5138 п.м. в однострубно́м исчислении; протяженность паропроводов 2054,0 п.м.

Данные о протяженности тепловых сетей за 2025 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2026	Наименование муниципального образования/поселения	Наименование источника теплоснабжения к которому подключены сети теплоснабжения
1	2	3	4		
1	Протяженность водяных тепловых сетей в 2-трубно́м исчислении, в том числе:	км	2,569	г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 37	Производственно-отопительная котельная
1.1	Надземная (наземная) прокладка	км	1,285		
1.1.1	50 -250 мм	км	1,285		
1.2	Подземная прокладка, в том числе:	км	0,698		
1.2.1	канальная прокладка	км	0,698		
	40 -250 мм	км	0,698		
1.2.2	бесканальная прокладка	км	-		
1.2.2.1	50 -250 мм	км	-		
1.3	Внутри корпусов	км	0,586		
1.3.1	50 -250 мм	км	0,586		
2	Протяженность паровых тепловых сетей, в том числе:	км	2,054		
2.1	Надземная (наземная) прокладка	км	1,423		
2.1.1	50 -250 мм	км	1,423		
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	км	0,323		
2.2.1	канальная прокладка	км	0,323		
	40 -250 мм	км	0,323		
2.2.2	бесканальная прокладка	км	-		

2.2.2.1	50 -250 мм	км	-		
2.3	Внутри корпусов	км	0,308		
2.3.1	50 -250 мм	км	0,308		

— Сезонная производственно-отопительная ведомственная котельная АО «НИТЕЛ» пр. Гагарина 37 г. Н. Новгород 603009.

Установленная мощность котельной 39,178 Гкал/ч = 45,56 МВт.;

Котлы

№	Тип котла	Год установ ки	Год кап. ремонта (последний)	Производи-тельность Гкал/ч (Тонн/час)	Поверх-ность нагрева м ²	Количест во секций штук	Примечания (резерв, ремонт, требует замены, пр.)
Водогрейные котлы							
3	ДКВр 10/13 Бийский котельный	1955	2013	5,6	277	-	
6	BOSCH UNIMAT UT-L40	2015	-	5,59		-	-
7	BOSCH UNIMAT UT-L40	2015	-	5,59		-	-
Паровые котлы							
1	ДКВр 10/13 Бийский котельный завод	1975	-	5,6 (10)	277	-	
2	ДКВр 10/13 Бийский котельный завод	1968	-	5,6 (10)	277	-	на консервации
4	ДКВр 10/13 Бийский котельный завод	2019-2020	-	5,6 (10)	277	-	
5	ДКВр 10/13 Бийский котельный завод	2020-2021	-	5,6 (10)	277	-	

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

— Теплосеть котельной №1 АО «НИТЕЛ» не имеет выявленных дефектов и нарушений;

— Котельная №1 АО «НИТЕЛ» не имеет выявленных дефектов и нарушений.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний,

измерений) представлены в приложении №1 к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

теплосеть и котельная №1 АО «НИТЕЛ» находятся в рабочем состоянии;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения на момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	теплосеть	1968-2024гг.	хорошо	21%
2	котельная №1	1968-2024гг.	удовлетворительно	34%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения: теплосеть и котельная №1 АО «НИТЕЛ» имеют срок дальнейшей эксплуатации - 10 лет;

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О теплоснабжении" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025);
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- приказ Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением" (срок действия ограничен до 01.2027г.);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»;
- Проекты, заключения диагностик и экспертиз систем теплоснабжения;
- Техническая документации по монтажу котла №0012067 завода-изготовителя ООО «ПО «БЗКиВО»;
- проект «Техническое перевооружение котельной АО "НИТЕЛ" - опасного производственного объекта "Сеть газопотребления АО "НИТЕЛ" №1" рег.№А40-004400-0004 (III класс опасности)»;
- Техническая документации по монтажу котла №0011839 завода-изготовителя ООО «ПО «БЗКиВО»;
- Заключение экспертизы промышленной безопасности от 09.07.2019

№ 40-ЗС-03138-2019 Здание котельной и газораспределительного помещения (ГРП) ПАО НИТЕЛ Гагарина 37, продлен срок эксплуатации до 18.05.2029;

– Заключение экспертизы промышленной безопасности № 0106-ТУ/24 от 22.07.2024 ГРП-1, продлен срок эксплуатации до 15.07.2029;

– Заключение экспертизы промышленной безопасности № 0107-ТУ/24 от 08.08.2024 Внутренние газопроводы и газовое оборудование, входящее в состав газовой обвязки 4 котлов ДКВР, продлен срок эксплуатации до 15.07.2029;

– Заключение промышленной безопасности № 0116-ЗС от 22.07.2024 наружный газопровод низкого давления от ГРП до котельной № 1, продлен до 15.07.2029;

– Заключение № 0093-ТД/24 от 09.08.2024 трубопровод водяной тепловой сети, корпуса 53 (старый поселок) продлен до 15.07.2027.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

До начала отопительного сезона закончено проведение комплекса работ по подготовке системы теплоснабжения и обеспечению надежности технических устройств и сооружений, для продления их срока службы по заключенному договору с экспертной организацией.

